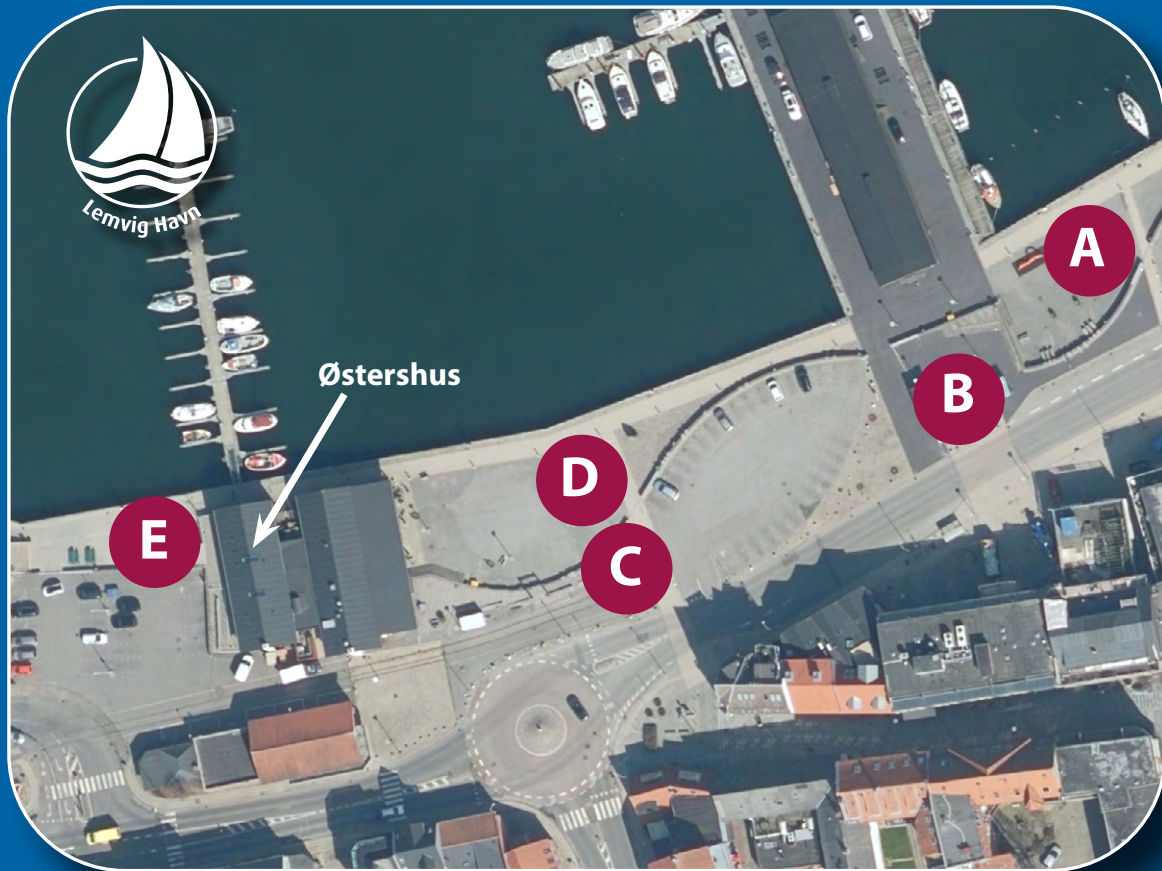




Udbud af 3 faste stadepladser og Østersrummet på Lemvig Havn 2023



Faste stadepladser



FASTE STADEPLADSER TIL OPSTILLING AF BODER I LÆNGERE PERIODER

Der er fem faste stadepladser i Lemvig – alle placeret på havnen. Pladserne kan benyttes til opsætning af salgsboder i en længere periode – minimum 3 måneder i sommersæsonen (juni- juli-august).

Tre af disse stadepladser udbydes nu til leje med mulighed for leje i op til 5 år. Stadepladserne er placeret som vist på kortet herover og omfatter følgende:

Stadeplads A: På Witalius' Plads

Stadeplads B: På Mathiltes Plads

Stadeplads E: På Landingspladsen

PRAKTISKE FORHOLD:

- Der er adgang til strøm og vand
- Affald – lejer skal dagligt sørge for at bortskaffe affald
- Stadepladsen skal holdes ryddelig
- Afløb – Lejer af stadeplads A og E skal selv sørge for bortskaffelse af spildevand.

Faste stadepladser

STADEPLADS VED WITALIUS' PLADS

Én fast stadeplads placeret op mod højvandsmuren bag de orange "Social Benches".

Stadepladsen må benyttes til opstilling af en salgsbod samt til vareudstilling i forbindelse hermed.

A: Areal: 35 m²

Bod: Maks. 10 m²

Leje: 8.000 kr. for 3 måneder
10.000 kr. for 6 måneder

Stadepladsen kan lejes for 3 eller 6 måneder i sommerhalvåret.



STADEPLADS VED MATHILTES PLADS

Én fast stadeplads med to "byggefelter" til opstilling af en salgsbod på hvert felt + udstillingsareal samt et fælles torv til opstilling af borde og bænke mm.

B: Areal: 285 m²

Bod I: Maks. 16 m²

Bod II: Maks. 16 m²

Leje: 18.000 kr. for 3 måneder
25.000 kr. for 6 måneder
30.000 kr. for 12 måneder

Stadepladsen kan lejes for 3, 6 eller 12 måneder i sommerhalvåret.



Faste stadepladser

STADEPLADS VED LANDINGSPLADSEN

Én fast stadeplads placeret ved Landingspladsen. Stadepladsen må benyttes til opstilling af en bod samt til udstilling i forbindelse hermed.

E: Areal: 35 m²

Bod: Maks. 16 m²

Leje: 8.000 kr. for 3 måneder
10.000 kr. for 6 måneder

Stadepladsen kan lejes for 3 eller 6 måneder i sommerhalvåret.



VILKÅR FOR LEJE:

Stadepladserne skal lejes for enten 3 måneder (juni - juli- august) eller 6 måneder med mulighed for en aftale på op til 5 år. Plads A (Gl. Havn) og E (ved Landingspladsen) kan dog kun lejes for 3 eller 6 måneder i sommerhalvåret.

Der gælder følgende regler for den enkelte lejeperiode:

3 måneder:

Perioden omfatter juni, juli og august. Boderne skal holdes åbent min. 5 dage om ugen i hele perioden – og altid lørdag og søndag i skolernes sommerferie.

6 måneder:

Boderne skal holdes åbent i minimum 4 måneder i perioden 1. april til 31. september. Heraf skal de 3 måneder være i juni, juli og august. Indenfor disse 3 måneder skal boderne holdes åbent min. 5 dage om ugen – og altid lørdag og søndag i skolernes sommerferie.

12 måneder:

Boderne skal holdes åbent i maj, juni, juli, august og september. I perioden juni, juli og august skal boderne holdes åbent min. 5 dage om ugen – og altid lørdag og søndag i skolernes sommerferie.

Herudover skal boderne holdes åbent i skolernes vinterferie, påske, efterårsferie, i forbindelse med julen samt i weekender /enkeltdage udenfor de nævnte perioder ved fællesaktiviteter arrangeret af Lemvig Handel (Open by Night o.lign.).

PRIS:

Prisen for leje af stadeplads fremgår under den enkelte plads. Prisen er inkl. moms men ekskl. forbrug (el og vand).

Faste stadepladser

KRAV TIL BODER

Hvad må boderne bruges til?

Der lægges vægt på, at boderne benyttes til aktiviteter, der kan være med til at skabe liv på havnen og med fokus på lokaltproducerede varer og oplevelser. Det drejer sig om:

- Salg af lokale fødevarer
- Salg og udstilling af lokale kunsthåndværk
- Formidling og salg af lokale events/oplevelser
- Salg af "Streetfood" fortrinsvis med lokale specialiteter
- Satellitbutik – dvs. en butik i gågaden eller andet sted i byen, der laver et mindre udsalg af specialiteter el. lign.

HVORDAN SKAL BODERNE SE UD?

Boder skal udformes på en måde, der er med til at understøtte det fysiske miljø på havnen. Der kan således ikke opstilles en standard "pølsevogn". Som inspiration til, hvordan boderne kunne se ud, er vist eksempler nedenfor. Boder skal godkendes i forbindelse med ansøgning ud fra følgende kriterier:

- Maks. størrelse på 16 m² (varierer if.t. stadeplads)
- Maks. højde på 3 meter
- Boden skal udføres i træ eller metal
- Ved brug af "standardcontainer" skal siderne bearbejdes (fx. med trælister)
- Boder skal fremstå i farven sort/mørk farve eller i olieret/rå træ
- Boder skal fremstå velholdte

Lejere, der i perioden op til vedtagelse af nugældende regulativ, har haft tilladelse til opstilling af bod på havnearealet, kan dog søge om dispensation til fortsat brug af allerede indkøbt bod. Dispensation kan dog maks. forventes i en overgangsperiode på 2 år.



Faste stadepladser

ANSØGNING

Faste stadepladser vil blive udbudt én gang årligt (forår) ved annoncering i Lokalavisen, på kommunens hjemmeside samt på udvalgte digitale platforme.

Boderne skal lejes for 3 måneder (juni, juli og august), 6 måneder eller 12 måneder og for en periode på maks. 5 år.

Ved ansøgning om leje af en stadeplads skal man angive følgende:

- Hvem der søger – enkeltperson eller forening
- Hvad man vil sælge/udstille i boden
- Generel motivering ift. at bidrage til livet på havnen
- Hvor lang en periode man ønsker at leje stadepladsen
- Åbningstider/bemanding: Hvilke ugedage og hvilke åbningstider
- Billede af boden skal vedlægges ansøgningen
- Dokumentation for medlemskab af Lemvig Handel

Efter udløb af udbudsfristen foretages der en vurdering af de indkomne ansøgninger, og stadepladserne tildeles til de ansøgere, der bedst lever op til kriterierne. Ved behandling af ansøgninger vil der blive lagt vægt på at sikre en diversitet i varesortiment samt ansøgere med ønske om 6 eller 12 måneders leje.

Som en del af lejekontrakten forpligter lejer sig til at deltage aktivt i Lemvig Handels fælles arrangementer.

Ved tildeling af stadeplads skal ansøger være opmærksom på, at der skal indhentes byggetilladelse.

Ansøgning sendes til Lemvig Kommune, Teknik og Miljø, Rådhusgade 1, 7620 Lemvig eller mail teknisk@lemvig.dk mrk. "Stadeplads Lemvig Havn", senest 9. januar 2023 kl. 9.00.

BEHANDLING AF INDKOMNE ANSØGNINGER

Ansøgninger behandles af en administrativ gruppe bestående af medarbejdere fra Plan og Projekt samt Turist- og Handelschefen. Gruppen indstiller ansøgninger til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

I tilfælde af, at der ikke er indkommet nok ansøgninger til stadepladserne, åbnes der op for nye ansøgninger, som vil blive behandlet løbende. Kontakt skal i de tilfælde ske direkte til Turist- og Handelschefen.

BETALING

Der opkræves en leje som angivet under de enkelte stadepladser. Stadepladsen kan lejes for minimum 3 måneder og op til 5 år ad gangen.

Udlejning kan ske til CVR registreret virksomhed eller til en forening/sammenslutning, der går sammen om at leje sig ind, så der kan være flere varer repræsenteret på én gang.

Lejeindtægt tilfalder Lemvig Handel, som varetager opgaven med at arrangere aktiviteter og events, der kan være med til at understøtte et oplevelsesrigt byliv.

Østersrummet – Lokale til leje



Østersrummet

LEJEMÅL I ØSTERSHUSET

Østershuset er opført i 2017 og ligger på den vestlige del af havnen lige ud til en landingsplads for fjordfiskere og ved siden af "Isværket"; en erhvervsejendom med bla. restaurant og en række liberale erhverv. Østershuset huser i forvejen skære- og kølerum til naboens fisketeria.

HVEM KAN LEJE LOKALET?

Lemvig Kommune ønsker at leje lokalet ud til en aktør, der enten vil benytte lokalet til erhverv knyttet til fiskeri (forarbejdning, landing og evt. et mindre udsalg af fisk og skaldyr i relation til produktionen) eller alternativt til aktiviteter, der kan formidle oplevelser og fortællinger knyttet til havn og fiskeri eller vandsport.

Indkomne bud vil blive prioriteret efter følgende kriterier:

- Aktiviteter eller erhverv, der har tilknytning til eller understøtter fiskeri-temaet med særlig fokus på østers og skaldyr.
- Aktiviteter eller erhverv, der formidler oplevelser, der knytter sig til havnen eller vandsport.
- Hvor meget aktiviteten/erhvervet bidrager til livet på havnen ift oplevelser og information.

Udover "Østersrummet" er der mulighed for at leje et rum indrettet med toilet og håndvask samt et rum til affaldsbeholdere eller mindre lager.

BESKRIVELSE AF LOKALERNE

Østersrummet: Huset er opført i træ, med bræddebeklædning malet i en svenskrød farve.

Lokalets størrelse: 42 m²

Indvendige vægge og lofter: Rustfri stålplader

Gulve: Betongulve med epoxymalerbehandling

Toiletrum: 8 m²

Affaldsrum/depot: 4 m²



Østersrummet

ANSØGNING

Lokalet skal lejes for minimum 3 måneder (juni, juli og august) og maks. 5 år. Krav til åbningstider er tilsvarende krav for de faste studepladser (se side 4).

Ved ansøgning om leje af lokalet skal man angive følgende:

- Hvem der søger – enkeltperson eller forening
- Hvad man vil sælge/hvilken aktivitet man vil formidle
- Koncept ift. formålet med østersrummet
- Hvor lang en periode man ønsker at leje lokalet
- Åbningstider/bemanding: Hvilke ugedage og hvilke åbningstider
- Dokumentation for medlemskab af Lemvig Handel

Efter udløb af udbudsfristen foretages der en vurdering af de indkomne ansøgninger, og lokalet tildeles til den/de ansøgere, der bedst lever op til kriterierne. Som en del af lejekontrakten forpligter lejer sig til at deltage aktivt i Lemvig Handels fælles arrangementer.

Ansøgning sendes til Lemvig Kommune, Teknik og Miljø, Rådhusgade 1, 7620 Lemvig eller mail teknisk@lemvig.dk mrk. "Studeplads Lemvig Havn", senest 9. januar 2023 kl. 9.00.

BEHANDLING AF INDKOMNE ANSØGNINGER:

Ansøgninger behandles af en administrativ gruppe med medarbejdere fra Plan og Projekt samt Turist- og Handelschefen. Gruppen indstiller ansøger/ansøgere (i tilfælde af flere kortere lejemål) til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

I tilfælde af, at der ikke er indkommet ansøgninger til lokalet, åbnes der op for nye ansøgninger, som vil blive behandlet løbende. Kontakt skal i disse tilfælde ske direkte til turist- og handelschefen.

BETALING:

Lejen for Østersrummet udgør 1.500 kr. pr. måned. Ved leje af alle rum (inkl. toilet og depotrum) udgør lejen ialt 1.900 kr. pr. måned. Lokalerne kan lejes for min. 3 måneder og op til 5 år ad gangen.

Udlejning kan ske til CVR-registreret virksomhed eller til en forening/sammenslutning, der går sammen om at leje sig ind, så der kan være flere varer repræsenteret på én gang.

